



Flexibles Wohnen in der Bifangstraße 43, 6800 Feldkirch-Gisingen

www.swietelsky.immo

UNSERE BIFANGSTRASSE...

... empfiehlt sich schon durch die Toplage, ebenso sprechen eine großzügige Erschließung und ein komplett verglaster Laubengang für den Bifang. Die Terrassen sind 2,80m tief und zwischen 18 und 25 m² groß. Im Erdgeschoss beeindrucken die großzügigen Grünflächen.

Das Projekt verfügt über flexible Wohnungseinteilungen. Geplant ist ein modulares Raumkonzept, ein Bad mit Anschluss zu Ankleide und Schlafzimmer. Gästezugang zu Bad/WC über Diele. Konzepte für Waschmaschine und Abstellschrank bzw. Stauraumkombinationen, professionelle Beratung vom Innenausstatter Arteriors und vieles mehr...





... ist sehr geschickt mit offenem Raumkonzept geplant!



"Wie gehen wir mit dem Wohnen der Zukunft heute um?"

Die Bedürfnisse der Gesellschaft verändern sich, die individuellen Wohnungsbedürfnisse ebenso. Wir reagieren darauf und setzen dies im Bifang um, indem wir mehr Flexibilität für alle Lebenslagen schaffen, sozusagen Wohnraum der Veränderung.

Mithilfe von Leichtbauwänden gestalten wir flexible Wohnräume, die je nach Lebensabschnitt verändert werden können, wenn es notwendig oder sinnvoll ist. Die mobile Wand ermöglicht rasch neue Raumeinteilungen. So kann trotz wertbeständiger Massivbauweise das Wohnkonzept (bis auf die fixen Nasszellen) variieren. In den Wohnungen kann durch die erwähnte "flexible Wand" innerhalb von wenigen Stunden ein zusätzlicher Raum geschaffen werden. Zudem besitzt jede Wohnung einen großen und tiefen Balkon. Im Erdgeschoss gehört eine Gartenterrasse und Grünfläche zu jeder Einheit.

In Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro PIZ aus Feldkirch, Architekt DI Gerhard Fuchs und Architekt DI Klaus Gamon, entsteht hochwertiger neuer Wohnraum für Vorarlberg.

Hier in der Bifangstraße entstehen 21 Eigentumswohnungen, alle nach Süden orientiert, mit flexiblem Wohnraum von 40 bis 60 Quadratmetern. Wir berücksichtigen hier speziell die Wohnzukunft mit Begegnungszonen.

3 unterschiedlich lange Baukörper sind durch einen großzügigen, verglasten Laubengang verbunden. Dies widerspiegelt Transparenz und Maßstäblichkeit in diesem Wohnquartier. Die farbigen Gläser im Laubengang sorgen hier für eine nicht alltägliche Stimmung.



... ist auch intelligenter Wohnraum der sich anpassen kann!

Unsere Idee für Sie!



Smarte Grundrisse die mit weniger Fläche auskommen, bieten ein Mehr beim Wohnen!

Dem Bedarf an Kleinwohnungen folgt das neue Projekt Bifangstraße in Toplage in Gisingen mit 21 zukunftsorientierten und innovativen kompakten Wohnungen. Zudem wird ein neues ausgeklügeltes Raum- und Möblierungssystem für "kleinteiliges" Wohnen mit angeboten.

Wir holen durch geschickte Raumaufteilung mit einem besonderen Möblierungs-Raum-Modulsystem das Maximum heraus. Fließende Übergänge, integrierte Zweckräume - kein Zentimeter bleibt ungenutzt - sowie intelligente Schränke mit maximalem Stauraum, übernehmen die Funktion von Wänden. Blitzschnell transformieren Raumtrennelemente bei Bedarf neue Zonen oder einen zusätzlichen Raum.

All das lässt diese kompakten Kleinwohnungen subjektiv viel größer wirken. Zudem werden die Räume multifunktional, sind gleichermaßen praktisch und stylisch ausgestattet.



Kleine Wohnung - großartiger Auftritt

Room System by Arteriors

Ausgeklügelte, effiziente Raumeinteilungs- und Möblierungsmodule in unterschiedlichen Looks ganz nach Ihrem Geschmack. Ob standardmäßig zurückhaltend, überraschend cool, ausgefallen stylisch oder klassisch elegant. Verschiedene Interior Designs stehen für Ihre ganz individuelle Raumgestaltung zur Auswahl.

Raumsparend, praktisch und funktional erweisen sich die Room Systems als wahre Raumwunder. Raumzonen werden in Sekundenschnelle adaptiert. Bereiche neu zugeordnet, Raum verkleinert oder vergrößert. Eben vielseitig gemacht, so wie das Leben.

Klingt unglaublich? Am besten ansehen, fühlen und inspirieren lassen. Ganz unverbindlich! Arteriors GmbH, Büro für Innenarchitektur, zeigt, wie Sie Feel Good Design anhand leistbarem Room System, auf Sie zugeschnitten, in Ihre Wohnung integrieren können. Andrea Neumeister, Kreativkopf der Arteriors, gibt Ihnen Inspiration und Anregungen für Ihre ganz persönlichen vier Wände. Zudem erhalten Sie die übliche Beratung der Standard-Ausstattung beim Wohnungskauf. Nur diesmal stressfreier und entspannter durch die kompakte Welt der Ausstattungsmaterialien, Farben und Oberflächen geführt! Ihre ganz persönliche Einrichtungsberatung direkt vom Profi, ohne zusätzliches Innenarchitektur Honorar.





Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung.

Visualisierungen: Thomas Knapp, Alberschwende
Bilder Musterwohnung: Studio Wälder, Dornbirn



Swietelsky Baugesellschaft mbH
Zweigniederlassung Bauträger
Rüttenenstraße 25, 6800 Feldkirch
T +43 5522 72470
F +43 5522 72470 - 6750
www.swietelsky.immo