



Groxartig Wohnen

Groxstraße 11, 6800 Feldkirch

www.swietelsky.immo



Sie wohnen
einfach GROXARTIG!

Alles in unmittel-
barer Nähe ...

In Feldkirch-Gisingen mitten im Ortszentrum, in der Groxstraße 11 bauen wir für Sie eine moderne, sehr exklusive Kleinwohnanlage mit nur 10 Einheiten, Carport und Lift. Wunder-schöne 2-, 3-, und 4- Zimmer-Wohnungen mit Privatgärten und Balkonen. Allen gemein ist eine hochwertige, schlüsselfertige Ausführung mit modernsten Materialien für die Innenausstattung.

Sie wohnen direkt im Gisinger Ortszentrum - in der Groxstraße - einer sehr ruhigen, kleinen Sackgasse. In wenigen Gehminuten erreichen Sie bequem alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. SPAR (220 Meter entfernt) und ADEG Einkaufsmarkt, Sparkasse und Raiffeisenbank, Bäckerei und Post, die Sebastian- Apotheke (nur 250 Meter entfernt), Schule und Kindergarten sowie das gesamte Freizeitangebot der Naherholungsgebiete um Gisingen liegen Ihnen praktisch zu Füßen.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (Stadtbushaltestelle Kapfstraße und ÖBB Zug Haltestelle Gisingen) befindet sich unweit vor Ihrer Haustüre.



Eigentum für Generationen

Moderne Architektur – Nachhaltiges Design



Sie erwerben modernes, schlüsselfertiges Eigentum in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister. Das Projekt zeichnet sich durch eine besonders durchdachte Planung aus. Das Gebäude ist in ein Untergeschoss, zwei Hauptetagen und ein Dachgeschoss gegliedert mit insgesamt 10 Wohnungen. Durch einen Lift sind alle Einheiten barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Zur Auswahl stehen kompakte 2 Zimmerwohnungen mit 41 m² bis zur Familienwohnung mit 95 m². Den Gartenwohnungen wurde ein schöner Privatgarten zugeordnet und den Geschoßwohnungen großzügige Balkone.

- Für die Innenausstattung werden ausschließlich exklusive Markenhersteller wie Villeroy & Boch, Hansgrohe, Tece, Keuco, Laufen, Hansa, Vigour, etc. eingesetzt. In den Bädern kommen bodenbündige Duschen und formschöne Sanitäreinrichtungsgegenstände zum Einsatz. Eine große Auswahl an Feinsteinzeug und Wandfliesen steht zur Auswahl.
- Sämtliche Wohnräume werden mit Massivparkettböden ausgestattet, die Innentüren sind raumhoch mit Stahlzarge und die Fenster werden in Kunststoff/Aluminium mit 3 Scheiben Isolierverglasung ausgeführt.
- Behagliche Wärme in sämtlichen Räumen bietet eine Fußbodenheizung. Eine thermische Solaranlage sorgt für die Beheizung und Warmwasseraufbereitung, eine zentrale Gasbrennwerttherme dient als zusätzliches Heizsystem.
- Für PKWs steht ein Carport mit Unterstellplätzen sowie Abstellplätze im Freien zur Verfügung.





Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung.

Visualisierungen: Thomas Knapp



Swietelsky Baugesellschaft mbH
Zweigniederlassung Bauträger
Rüttenenstraße 25, 6800 Feldkirch
T +43 5522 72470
F +43 5522 72470 - 6750
www.swietelsky.immo